

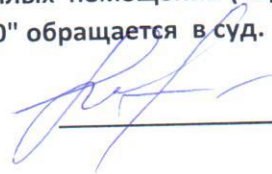
**Финансовый отчет**  
**Товарищества собственников недвижимости "Сысольское 20"**  
за период с 16.08.2016 г. по 31.12.2016 г.

№ п/п	Наименование	Начислено по лицевым счетам собственникам	Оплачено по лицевым счетам собственниками
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Жилищно-коммунальные услуги: вода, электроэнергия, тепло	1 547 413,96	
2	Плата за содержанием и текущий ремонт общего имущества	444 486,28	1 222 643,71
	<b>Всего:</b>	<b>1 991 900,24</b>	<b>1 222 643,71</b>
	<b>Задолженность собственников перед ТСН "Сысольское 20" на 01.01.2017г.</b>	<b>769 256,53</b>	
	<i>в том числе не просроченная (текущая)</i>	<i>587 168,51</i>	
	<i>в том числе просроченная</i>	<i>182 088,02</i>	
<b>РАСХОДЫ</b>			
№ п/п	Наименование	Выставлено поставщиками	Оплачено поставщикам
1	Жилищно-коммунальные услуги: вода, свет, тепло	1 481 350,36	785 305,92
2	Банковские услуги	2 775,00	2 775,00
3	Механизированная уборка снега	5 100,00	1 700,00
4	Гидропневматическая промывка	10 467,00	0,00
5	Тех.обслуживание теплосчетчика (снятие показаний)	2 100,00	0,00
6	Вывоз ТБО	49 819,37	27 799,19
7	Тех.обслуживание лифта	34 580,65	18 580,65
8	ВСК (страхование лифта)	2 000,00	2 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>1 588 192,38</b>	<b>838 160,76</b>
<b>Потрачено на управление ТСН "Сысольское 20"</b>			<b>214 389,60</b>
9	Регистрационные расходы (гос.пошлина, печать, открытие расчетного счета и т.д.)		8 370,00
10	Изготовление стендов		2 770,00
11	Зар.плата председателя		45 000,00
12	НДФЛ, страховые взносы		17 067,60
13	Бухгалтерский учет, отчетность, начисление ЖКУ		54 794,00
14	Услуги управления: работа с поставщиками, с собственниками, выдача справок, юридические услуги и др.		85 553,00
15	Почтовые расходы		835,00
	<b>Материальное обеспечение технического персонала, включая налоги:</b>		<b>140 528,00</b>
1	Уборка дворовой территории		28 620,00
2	Уборка коридоров и лестничных клеток		48 587,00
3	Обслуживание системы отопления, водоснабжения, устранение аварийных ситуаций		38 965,00

4	Электрообслуживание		24 356,00
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>		<b>22 062,85</b>
1	Ремонт межтамбурных дверей в подъезде, в т.ч. стоимость материалов и работ		5 122,00
2	Приобретение ковриков, монтаж и демонтаж в подъездах		1 836,00
3	Приобретение доводчика, монтаж		3 862,00
4	Замена замка на общедомовой двери 1 подъезда		432,00
5	Приобретение сгонов для восстановления с-мы развоздушивания отопления на чердаке		606,70
6	Регулировка насоса холодного водоснабжения, регулировка с-мы отопления		3 132,00
7	Приобретение моющих средств		633,00
8	Приобретение замков врезных, хомутов		1 153,75
9	Демонтаж замков и установка новых замков		5 285,40

Просроченная задолженность образовалась в результате неоплаты жилищно-коммунальных услуг квартир, № 22, 27, 28 и нежилых помещений (подвала) Черезова О. А. По данным задолженностям ТСН "Сысольское 20" обращается в суд.

Председатель ТСН "Сысольское 20"



Найда Л.А.